

RESIDENCIAL "LAS PALMERAS"
Oliva Nova Golf, Sector II, Manzana F2



MEMORIA DE CALIDAD



MAESTROS CONSTRUCTORES
DESDE 1972

RESIDENCIAL "LAS PALMERAS"
Oliva Nova Golf, Sector II, Manzana F2

CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN.....	3
EXTRAS INCLUIDOS EN EL PRECIO:.....	3
EDIFICACIÓN	3
URBANIZACIÓN.....	4
JARDINERIA	4
PISCINA COMUNITARIA	5
GASTOS INCLUIDOS	5

RESIDENCIAL "LAS PALMERAS" Oliva Nova Golf, Sector II, Manzana F2

CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN

Según descripción de los catálogos vigentes de CHG, S.A. para una villa tipo TARRAGONA (sin chimenea).

EXTRAS INCLUIDOS EN EL PRECIO:

EDIFICACIÓN

Cimentación especial con losa flotante de hormigón armado.

Muros de desnivel para elevación del edificio a nivel requerido por proyecto.

Escaleras de caracol fabricadas de hierro galvanizado para acceso planta solarium.

Alero perimetral realizado con piezas molduradas de hormigón "in situ".

Recercados de huecos de puertas exteriores, ventanas y arcos con piedra artificial.

Balaustradas de piedra artificial blanca, en antepechos de terrazas.

Pilares decorados con base y capitel de piedra artificial.

Zócalo perimetral acabado mediante piezas de gres extrusionado.

Barandilla en solarium fabricada con dos tubos de aluminio lacado en blanco.

Aire acondicionado centralizado por conductos.

Frentes de armarios con puertas plegables acabado espejo.

Acabado interior de los armarios mediante forro de laminado color madera.

Portón de PVC de seguridad, blindado y con tres puntos dobles de anclaje.

Sistema de alarma, con previsión telefónica para futura conexión a central.

RESIDENCIAL "LAS PALMERAS"

Oliva Nova Golf, Sector II, Manzana F2

URBANIZACIÓN

- a. Red subterránea de alcantarillado
- b. Acometida general de agua potable
- c. Acometida general de electricidad
- d. Acometida general de teléfonos
- e. Acabado de zonas de aparcamientos mediante aglomerado asfáltico sobre base de zahorras, incluso bordillos y aceras
- f. Instalación de columnas escamoteables accionadas con mando a distancia
- g. Alumbrado en aparcamientos
- h. Conexión a la red general de TV de la urbanización

JARDINERIA

- a. Muro de piedra perimetral en los lindes con la calle
- b. Rellenos y tierra de jardín
- c. Pasillos peatonales de piedra natural de acceso a viviendas
- d. Cerramiento de tela metálica de 1,50 m de altura en lindes con calles, incluso puertas de acceso a parcelas y zonas comunes
- e. Seto perimetral de cipreses tipo Gold Crest de 1,00 a 1,20 m de altura
- f. Ajardinamiento mediante césped-grama y plantas.
En parcelas individuales: 1 Palmera Philifera, 1 Cyca, 1 árbol de sombra y plantas de flor
- g. Sistema de riego subterráneo automático por aspersores y goteo en setos

RESIDENCIAL "LAS PALMERAS" Oliva Nova Golf, Sector II, Manzana F2

h. Duchas en zona comunitaria

PISCINA COMUNITARIA

Según planos, con profundidad uniforme de aproximadamente 1,50 m

GASTOS INCLUIDOS

Honorarios Arquitecto y Arquitecto Técnico
Licencia de obras
Seguro decenal
Gastos notariales
Registro de la Propiedad
Plusvalías
Contratación Agua y luz (9,2 kw)

Fecha prevista de terminación: SEMANA SANTA 2008