

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II



MEMORIA DE CALIDAD



MAESTROS CONSTRUCTORES
DESDE 1972

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

MEMORIA DE CALIDADES	3
CIMENTACIÓN	3
ESTRUCTURA.....	3
CERRAMIENTO	3
TABIQUERÍA INTERIOR.....	3
CUBIERTAS INCLINADAS	3
AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS.....	3
IMPERMEABILIZACIONES	3
PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES.....	4
MÁRMOLES Y GRANITOS	4
PAVIMENTO EN AZOTEA Y TERRAZAS	5
CARPINTERÍA EXTERIOR	5
CARPINTERÍA INTERIOR.....	5
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA	5
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6
PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO	6
INSTALACIÓN DE TV, TELÉFONO Y ALARMA.....	6
ELECTRODOMÉSTICOS.....	6
ASCENSORES.....	6
ZONAS COMUNES	6
URBANIZACIÓN.....	6
JARDINERÍA:	7
PISCINAS COMUNITARIAS:	7
GARAJES Y TRASTEROS:.....	7
GASTOS INCLUIDOS:	7

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Mediante losa de hormigón armado, según resultado de estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

De hormigón armado con pilares y forjado con nervios "in situ".

CERRAMIENTO

Con fábrica de ladrillo cara vista.

TABIQUERÍA INTERIOR

Con fábrica de ladrillo de doble hueco de 7 cm. de espesor.

CUBIERTAS INCLINADAS

Acabadas con teja árabe en color beige.

AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS

- En fachadas mediante cámara rellena con poliestireno expandido de 3 cm de espesor.
- Entre viviendas mediante ladrillo macizo de 11 cm de espesor y doble cámara, cerradas con ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, y rellena una de ellas con paneles de lana de roca.
- En suelos contra transmisión de ruidos de impacto, lámina de polietileno reticulado de 0,55 cm de espesor y losa flotante de mortero de cemento de 5 cm. de espesor.
- En ventanas con acristalamiento doble termoacústico, formado por dos lunas separadas por cámara de aire estanco.
- En azoteas mediante hormigón aligerado con arcillas expandidas de 5 cm de espesor mínimo.

IMPERMEABILIZACIONES

- En azoteas, terrazas descubiertas y cubiertas mediante lámina asfáltica tipo LBM-40FP (4 kg/m²) con armadura de poliéster.

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

- En cubiertas inclinadas con lámina asfáltica tipo LO-30-PE (3 Kg/m²) con armadura de film de polietileno.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- En los paramentos verticales interiores excepto cocinas y baños, enlucido de mortero de yeso proyectado, quedando acabadas las paredes con pintura al gotele planchado plastificado satinado. En los paramentos horizontales interiores, enlucido de yeso proyectado, acabado con pintura plástica mate lisa.
- En los techos de los baños, aseos y donde lo requiera la preinstalación de aire acondicionado se colocará falso techo de escayola, siendo desmontable en las zonas donde quede previsto la ubicación de las futuras máquinas interiores.
- Los paramentos horizontales exteriores y los verticales indicados en planos, se enfoscaran con mortero hidrófugo proyectado a máquina, acabados pintados con pintura plástica.
- Paramentos verticales en cocinas y baños alicatados con azulejos de 30 x 40 cm.
Los paramentos verticales de baños en viviendas áticos, aplacados con baldosas de mármol natural "Crema Marfil" y las cocinas con granito "Rojo Príncipe" entre muebles altos y bajos. (Resto de paredes de estas cocinas con pintura gotelé planchado plastificado, sobre enlucidos de yeso proyectado.)
- Pavimentado de todas las estancias de los apartamentos mediante baldosas cerámicas de serie con junta de 3 mm, excepto en los áticos, zonas comunes, pasillos y escaleras que serán con baldosas y peldaños de mármol natural "Crema Marfil" pulido y abrigantado "in situ".
- Suelo del garaje con capa de mortero de cemento acabado mediante pintura.
- Encuentro entre paredes y techos, acabados con moldura de escayola.

MÁRMOLES Y GRANITOS

- Umbrales y vierteaguas y tapetas de antepechos, de mármol micrograno en tono CREMA MARFIL.
- Encimera sobre muebles de cocina en Granito ROJO BALMORAL.

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

PAVIMENTO EN AZOTEA Y TERRAZAS

En azoteas y terrazas descubiertas y cubiertas con baldosas de gres con junta.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas fabricadas con perfiles de PVC en color blanco y paneles decorados del mismo material, realizando oscilobatientes una hoja de cada ventana.
- Se colocarán persianas de aluminio con motor en las ventanas del salón-comedor y de los dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso de madera aglomerada tipo DM hidrófugo con moldurado carpanel en la parte superior en ambas caras, acabado laqueado en color blanco.
- Armarios con puertas plegables acabado melamínico blanco y forrados por el interior con paneles de tablero melamínico imitación madera.
- Portón de acceso a vivienda blindado, con mirilla, con panel de tablero aglomerado tipo DM hidrófugo laqueado en blanco.
- Muebles de cocina de la marca NOBILIA modelo LINE en color blanco

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Red de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado de alta densidad sistema de la marca REHAU.
- Desagües con tuberías de PVC.
- Sanitarios en color blanco de la marca ROCA, modelo MERIDIAN suspendidos para lavabos, bidé e inodoros con cisterna empotrada, bañeras de hierro fundido modelo CONTINENTAL.
- Grifería monomando HANSGROHE modelo METROPOL.
- Accesorios HANSGROHE modelo ATOLL.
- Fregadero acrílico en color blanco.

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos eléctricos modelo SIMON serie 88.
- Acometidas, dictámenes de la delegación de Ministerio de Industria, y contratación con las empresas suministradoras de agua y luz (9,2 kW)

PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Mediante conductos y rejillas de difusión y líneas frigoríficas y eléctricas de interconexión entre futuras máquinas.

INSTALACIÓN DE TV, TELÉFONO Y ALARMA

- Instalación comunitaria de antena terrestre y vía satélite.
- Tomas de TV en salón y dormitorios.
- Tomas de TF en salón y dormitorios.
- Portero electrónico para apertura de la puerta de zaguán y puerta de acceso a la urbanización.
- Instalación de alarma mediante detectores.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Termo eléctrico.
- Placa vitrocerámica de cuatro fuegos, horno eléctrico de encastrar y campana extractora, todos ellos de la marca BALAY en color blanco.

ASCENSORES

Con capacidad para seis personas, parada en todas las plantas y puertas automáticas.

ZONAS COMUNES

URBANIZACIÓN

- Red subterránea de alcantarillado
- Acometida general de agua potable
- Acometida general de electricidad

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

- Acometida general de teléfonos
- Alumbrado

JARDINERÍA:

- Rellenos y tierra de jardín
- Pasillos peatonales y acceso para vehículos con adoquines de hormigón
- Terraza alrededor de la piscina acabada con pavimento tipo gres
- Ajardinamiento mediante césped-grama, plantas y setos de cipreses
- Sistema de riego subterráneo automático por aspersores y goteo en setos
- Puerta de peatones de acceso a la urbanización y vallado de la misma
- Puerta corredera motorizada de acceso para vehículos a la urbanización
- Buzones centralizados

PISCINAS COMUNITARIAS:

Según planos y con profundidad uniforme de aproximadamente 1,30 m

GARAJES Y TRASTEROS:

Los garajes se situarán en semisótano, cerrados al exterior y con acceso común de vehículos y peatones. Dispondrá cada uno de ellos de un trastero.

GASTOS INCLUIDOS:

- Honorarios Arquitecto y Arquitecto Técnico
- Licencia de obras
- Seguro decenal
- Gastos notariales
- Registro de la Propiedad
- Plusvalías
- Contratación Agua y luz (9,2 kw)

NOTAS:

No se podrá realizar ningún cambio en el interior de las viviendas después de la terminación de la estructura de cada planta. Para esta fecha deberán

RESIDENCIAL BUGANVILLA GOLF II

también estar elegidas todas las calidades, si no es así, las decidirá Construcciones Hispano Germanas, S.A., no pudiendo ser ya modificadas.

Construcciones Hispano Germanas, S.A. se reserva el derecho a la realización de cambios siempre que estos no signifiquen ninguna disminución de la calidad.

Fecha prevista de terminación: JULIO 2008

Dénia, 21 de marzo de 2006